

**PENGARUH KARAKTERISTIK PERUSAHAAN DAN KUALITAS
SUSTAINABILITY REPORT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI KASUS PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2021-2023)**

S K R I P S I



Oleh:

MAULIZA VESTYKA HAKIM

21 21 0008

AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS IBA

PALEMBANG

2025

**PENGARUH KARAKTERISTIK PERUSAHAAN DAN KUALITAS
SUSTAINABILITY REPORT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(STUDI KASUS PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2021-2023)**

S K R I P S I

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**



Oleh :

MAULIZA VESTYKA HAKIM

21 21 0008

AKUNTANSI

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBA
PALEMBANG
2025**

SKRIPSI

PENGARUH KARAKTERISTIK PERUSAHAAN DAN KUALITAS SUSTAINABILITY REPORT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI KASUS PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2021-2023)

Dipersiapkan dan disusun oleh :

MAULIZA VESTYKA HAKIM

21 21 0008

AKUNTANSI

Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji

Pada Tanggal 10 Juli 2025

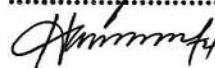
Dan dinyatakan Memenuhi Syarat

TIM PENGUJI

Ketua : Dra. Endang Kusdiah Ningsih, M.Si

Anggota : Mas Amah, S.E., M.Si

Anggota : Ikraam, S.E., M.Si.


.....

.....

.....

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi




Esty Naruliza, S.E., MP



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBA
PALEMBANG**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : MAULIZA VESTYKA HAKIM
NPM : 21 21 0008
Program Studi : AKUNTANSI
Mata Kuliah Pokok : AKUNTANSI KEUANGAN LANJUTAN 1
Judul Skripsi : PENGARUH KARAKTERISTIK PERUSAHAAN DAN KUALITAS
SUSTAINABILITY REPORT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Kasus Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia Tahun 2021-2023)
Tanggal Persetujuan: 10 Juli 2025

PEMBIMBING SKRIPSI

Ketua,

Dra. Endang Kusdiah Ningsih, M.Si

Anggota,

Mas Amah, S.E., M.Si.

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi,



Esty Naruliza, S.E., MP

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : MAULIZA VESTYKA HAKIM

Tempat/Tanggal lahir : Tangerang, 17 Maret 2002

Program Studi : Akuntansi

NPM : 21 21 0008

Menyatakan Dengan Sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan dan kesimpulan yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya, adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengolahan, serta pemikiran saya dengan pengarahan dari pembimbing yang ditetapkan.
2. Karya Ilmiah yang saya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di universitas IBA maupun di perguruan tinggi lainnya

Demikian Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila di kemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbeneran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang, 10 Juli 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Mauliza Vestyka Hakim

NPM 21 21 0008

ABSTRAK

PENGARUH KARAKTERISTIK PERUSAHAAN DAN KUALITAS SUSTAINABILITY REPORT TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(STUDI KASUS PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2021-2023)

Oleh
MAULIZA VESTYKA HAKIM

Penulisan Skripsi ini dibawah bimbingan:

Dra. Endang Kusdiah Ningsih, M.Si
Sebagai Ketua

Mas Amah, S.E., M.Si.
Sebagai Anggota

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi, selama tahun 2021–2023, bisnis sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan sejauh mana variabel internal perusahaan dan kualitas laporan keberlanjutan memengaruhi nilainya. Determinan internal yang diperiksa meliputi: ukuran perusahaan, profitabilitas, leverage, dan kepemilikan manajemen dalam bisnis. Pada saat yang sama, faktor ESG (lingkungan, sosial, dan tata kelola) digunakan untuk mengevaluasi kualitas laporan keberlanjutan. Metodologi kuantitatif berdasarkan pendekatan analisis regresi linier berganda digunakan dalam penelitian ini. Dengan menggunakan metode pengambilan sampel purposive, data diperoleh dari lima belas bisnis *real estat*. Bertujuan untuk menguji hipotesis berdasarkan data yang akan dikumpulkan, pendekatan penelitian bersifat kuantitatif. Analisis data dapat dilakukan secara bertahap atau sekaligus. Variabel dependen pada nilai perusahaan (Y) dalam uji regresi linier berganda adalah ukuran perusahaan (X1), profitabilitas (X2), leverage (X3), dan kepemilikan manajerial (X4)., dan Kualitas *Sustainability Report* (X5).

Kata Kunci: Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Leverage, Kepemilikan Manajerial, *Sustainability Report*, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

THE INFLUENCE OF COMPANY CHARACTERISTICS AND THE QUALITY OF SUSTAINABILITY REPORT ON COMPANY VALUE

**(CASE STUDY OF PROPERTY COMPANIES LISTED ON THE
INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR THE YEARS 2021-2023)**

By

MAULIZA VESTYKA HAKIM

Supervised by:

**Dra. Endang Kusdiah Ningsih, M.Si
As Chairman**

**Mas Amah, S.E., M.Si.
As Member**

The objective of this research is to identify, during the years 2021–2023, property sector businesses listed on the Indonesia Stock Exchange and the extent to which internal company variables and the quality of sustainability reports affect their value. The internal determinants examined include: company size, profitability, leverage, and management ownership in the business. At the same time, ESG factors (environmental, social, and governance) are used to evaluate the quality of sustainability reports. A quantitative methodology based on a multiple linear regression analysis approach was used in this investigation. Using the saturated sampling method, data were obtained from fifteen real estate businesses. Aiming to test the hypothesis based on the data to be collected, the research approach is quantitative. Data analysis can be conducted in stages or all at once. The dependent variable on company value (Y) in the multiple linear regression test is company size (X1), profitability (X2), leverage (X3), managerial ownership (X4), and the Quality of the Sustainability Report (X5).

Keywords: *Company Size, Profitability, Leverage, Managerial Ownership, Sustainability Report, Company Value.*