

**ANALISIS PERBANDINGAN LEVERAGE TERHADAP PROFITABILITAS
PADA PT CIPUTRA DEVELOPMENT TBK DAN PT MEGAPOLITAN
DEVELOPMENT TBK
S K R I P S I**



Oleh:

RINDU KINANTI JAYA

19220023

MANAJEMEN

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBA
PALEMBANG
2023**

**ANALISIS PERBANDINGAN LEVERAGE TERHADAP PROFITABILITAS
PADA PT CIPUTRA DEVELOPMENT TBK DAN PT MEGAPOLITAN
DEVELOPMENT TBK
S K R I P S I**



Oleh:

RINDU KINANTI JAYA

19220023

MANAJEMEN

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBA
PALEMBANG
2023**

S K R I P S I
ANALISIS PERBANDINGAN LEVERAGE TERHADAP PROFITABILITAS
PADA PT CIPUTRA DEVELOPMENT TBK DAN PT MEGAPOLITAN
DEVELOPMENT TBK

Dipersiapkan dan disusun oleh :

RINDU KINANTI JAYA
19220023
MANAJEMEN

Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada Tanggal
Dan Dinyatakan Memenuhi Syarat

TIM PENGUJI

Ketua : Rahmi Aryanti, SE.,ME.
Anggota : R.Y. Effendi, SE.M.Si.
Anggota : Hermanto S.Pd.I M.Si.

.....
.....
.....

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi,


Sri Ermela, SE, M.Si, OMI
UNIVERSITAS IBA



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBA
PALEMBANG**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : RINDU KINANTI JAYA
NPM : 19220023
Program Studi : MANAJEMEN
Mata Kuliah Pokok : MANAJEMEN KEUANGAN
Judul Skripsi : ANALISIS PERBANDINGAN LEVERAGE
TERHADAP PROFITABILITAS PADA PT.
CIPUTRA DEVELOPMENT TBK DAN PT.
MEGAPOLITAN DEVELOPMENT TBK
Tanggal Persetujuan : Juni 2023

PEMBIMBING SKRIPSI

Ketua ,

Rahmi Aryanti, SE., ME.

Anggota,

R.Y. Effendi, SE.M.Si.

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi


Sri Ermela, SE, M.Si.
UNIVERSITAS IBA

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rindu Kinanti Jaya
Tempat/Tanggal Lahir : Jambi, 21 Mei 2001
Program Studi : Manajemen
Npm : 19220023

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan dan kesimpulan yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya, adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengolahan, serta pemikiran saya dengan pengarahan dari pembimbing yang ditetapkan.
2. Karya Ilmiah yang saya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas IBA maupun diperguruan tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar – benarnya dan apabila dikemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut diatas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang, 18 Juni 2023
Yang Membuat Pernyataan,



RINDU KINANTI JAYA
NPM 19220023

ABSTRAK

ANALISIS PERBANDINGAN LEVERAGE TERHADAP PROFITABILITAS PADA PT CIPUTRA DEVELOPMENT TBK DAN PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENT TBK

Oleh :

RINDU KINANTI JAYA

Penulisan Skripsi ini dibawah bimbingan

Rahmi Aryanti, SE., ME.

Sebagai Ketua

R.Y. Effendi, SE.M.Si.

Sebagai Anggota

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah terdapat perbedaan leverage terhadap profitabilitas pada PT Ciputra Development Tbk dan PT Megapolitan Development Tbk periode tahun 2017 hingga tahun 2021. Metode penelitian yang digunakan adalah uji *Paired Sample T-test*. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dan menggunakan teknik pengambilan sampel *purposive sampling*. Rasio yang digunakan pada penelitian ini adalah rasio leverage berupa *debt to asset ratio*, *debt to equity ratio*, *long term debt to equity ratio*, *times interest earned ratio* dan rasio profitabilitas berupa *return on investment*, *return on equity*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT Ciputra Development Tbk perbedaan yang signifikan pada rasio leverage berupa *debt to asset ratio*, *debt to equity ratio*, *long term debt to equity ratio*, *times interest earned*) dan terdapat tidak adanya perbedaan signifikan pada profitabilitas berupa *return on investment* kecuali *return on equity*. Sedangkan pada PT Megapolitan Development Tbk hasil penelitian menunjukkan terdapat perbedaan yang signifikan pada rasio leverage berupa *debt to asset ratio*, *debt to equity ratio*, *long term debt to equity ratio*, kecuali *times interest earned ratio* dan terdapat tidak adanya perbedaan signifikan pada profitabilitas berupa *return on investment* dan *return on equity*.

Kata Kunci : Rasio Leverage, Rasio Profitabilitas, Perusahaan Property dan Real Estate.

ABSTRACT

COMPARISONAL ANALYSIS OF LEVERAGE TO PROFITABILITY AT PT CIPUTRA DEVELOPMENT TBK AND PT MEGAPOLITAN DEVELOPMENT TBK RINDU KINANTI JAYA

Writing this thesis under the guidance of

Rahmi Aryanti, SE., ME.

As Chairman

R.Y. Effendi, SE.M.Si.

As a Member

This study aims to determine whether there are differences in leverage on profitability at PT Ciputra Development Tbk and PT Megapolitan Development Tbk for the period 2017 to 2021. The research method used is the Paired Sample T-test. The data used in this study is secondary data and uses a purposive sampling technique. The ratios used in this study are leverage ratios in the form of debt to asset ratio, debt to equity ratio, long term debt to equity ratio, times interest earned ratio and profitability ratios in the form of return on investment, return on equity.

The results showed that PT Ciputra Development Tbk had a significant difference in the leverage ratio in the form of debt to asset ratio, debt to equity ratio, long term debt to equity ratio, times interest earned) and there was no significant difference in profitability in the form of return on investment except return on equity. Whereas at PT Megapolitan Development Tbk the results showed that there was a significant difference in the leverage ratio in the form of debt to asset ratio, debt to equity ratio, long term debt to equity ratio, except for the times interest earned ratio and there was no significant difference in profitability in the form of return on investment and return on equity.

Keywords: Leverage Ratio, Profitability Ratio, Company Property and Real Estate.