

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, KEPUTUSAN
PENDANAAN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real
Estate* Periode 2021-2023**

SKRIPSI



Oleh

**Muhammad Vemas Amantra
21 21
0003
AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBA
PALEMBANG
2025**

S K R I P S I

PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN, KEPUTUSAN PENDANAAN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan Sektor *Property dan Real Estate* Periode 2021-2023

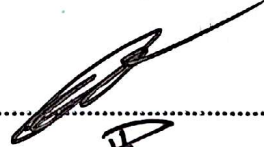
Dipersiapkan dan disusun oleh :

Muhammad Vemas Amantra
21 21 0003
AKUNTANSI

Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada Tanggal 17 Juni 2025
Dan Dinyatakan Memenuhi Syarat

TIM PENGUJI

Ketua : Hadli, S.E., M.Si.
Anggota : Ikraam, S.E., M.Si.
Penelaah : Rudi Ananda, S.E., M.Si.


.....

.....

.....

.....

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi,



FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS
Esty Nafuliza, S.E., MM.



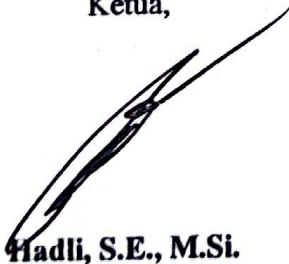
**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBA
PALEMBANG**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Vemas Amantra
NPM : 21 21 0003
Program Studi : Akuntansi
Mata Kuliah Pokok : Manajemen Keuangan
Judul Skripsi : PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN
PERUSAHAAN, KEPUTUSAN PENDANAAN
DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan
Sektor *Property* dan *Real Estate* Periode 2021-
2023)
Tanggal Persetujuan : 17 Juni 2025

PEMBIMBING SKRIPSI

Ketua,



Hadli, S.E., M.Si.

Anggota,



Ikraam, S.E., M.Si., M.Ak.

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi



Esty Naruliza, S.E., MM.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Vemas Amantra
Tempat/Tanggal Lahir : Palembang, 18 Maret 2004
Program Studi : Akuntansi
NPM : 21 21 0003

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan dan kesimpulan yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya, adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengolahan, serta pemikiran saya dengan pengarahan dari para pembimbing yang ditetapkan.
2. Karya ilmiah yang saya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas IBA maupun di perguruan tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila di kemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengajuan karya ilmiah ini.

Palembang, 17 Juni 2025

Yang Membuat Pernyataan,

A handwritten signature in black ink is written over a red rectangular meter stamp. The stamp contains the text 'METERAI TEMPEL' and a unique alphanumeric code '8F82AAMX407991713'. The signature is fluid and extends across the stamp.

Muhammad Vemas Amantra

NPM 21 21 0003

ABSTRAK

**PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN,
KEPUTUSAN PENDANAAN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real
Estate* Periode 2021-2023**

Oleh

Muhammad Vemas Amantra

Penulisan skripsi ini dibawah bimbingan :

Hadli, S.E.,M.Si.

Sebagai Ketua

Ikraam, S.E.,M.Si.

Sebagai Anggota

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adanya pengaruh dari profitabilitas, ukuran perusahaan dan kebijakan keuangan perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2021-2023. Variabel dalam penelitian adalah *return on equity* mewakili profitabilitas, Logaritma Natural mewakili Ukuran Perusahaan, debt to equity ratio mewakili keputusan pendanaan, dan price earning ratio mewakili keputusan investasi sebagai variabel bebas serta nilai perusahaan sebagai variabel terikat..

Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2021-2023. Pemilihan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode purposive sampling dan diperoleh sampel sebanyak 82 perusahaan. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan studi dokumentasi melalui data sekunder. Teknik analisis data menggunakan analisis statistik deskriptif, uji penentuan model terbaik, analisis regresi data panel, uji ketepatan model, uji koefisien determinasi dan uji hipotesis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas dan keputusan investasi berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, ukuran perusahaan dan keputusan pendanaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan

Kata Kunci: Profitabilitas, Ukuran perusahaan, Keputusan Pendanaan,
Keputusan Investasi, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, COMPANY SIZE, FUNDING DECISIONS AND INVESTMENT DECISIONS ON COMPANY VALUE (Study on *Property and Real Estate* Sector Companies for the 2021-2023 Period

by
Muhammad Vemas Amantra

This thesis writing under the guidance :

Hadli, S.E.,M.Si.
As Chairman

Ikraam, S.E.,M.Si.
as a Member

This study aims to determine the effect of profitability, company size and company financial policy on company value in Property and Real Estate companies listed on the IDX for the 2021-2023 period. The variables in the study are return on equity representing profitability, Natural Logarithm representing Company Size, debt to equity ratio representing financing decisions, and price earning ratio representing investment decisions as independent variables and company value as dependent variables.

The population in this study were Property and Real Estate sector companies listed on the IDX for the 2021-2023 period. The sample selection in this study used the purposive sampling method and a sample of 82 companies was obtained. The data collection technique was carried out by documentation study through secondary data. The data analysis technique used descriptive statistical analysis, the best model determination test, panel data regression analysis, model accuracy test, coefficient of determination test and hypothesis test. The results of the study showed that profitability and investment decisions had a significant effect on company value, company size and financing decisions did not have a significant effect on company value.

Keywords: *Profitability, Firm Size Funding Decision, Investment Decision, Firm Value*