

**AKIBAT HUKUM PENGALIHAN HAK TANGGUNGAN PADA KREDIT
PEMILIKAN RUMAH (KPR) YANG DILAKUKAN DIBAWAH TANGAN**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Pada
Bagian Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas **IBA** Palembang

Oleh:

DEWI MUSTIKA SARI

18.10.0001

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS IBA

PALEMBANG

2022

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS IBA PALEMBANG

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Dewi Mustika Sari

NPM : 18.10.0001

Program Studi : Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi & Bisnis

Judul : Akibat Hukum Pengalihan Hak Tanggungan Pada
Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Yang Dilakukan
Dibawah Tangan.

Palembang, 28 Juni 2022

Menyetujui,

Pembimbing 1

Pembimbing 2



H. Syaroji Karta, S.H., M.H.



Aidil Fitri, S.Pd. I., M. Pd.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS IBA
Erniwati, S.H., M.Hum

SURAT KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dewi Mustika Sari

Tempat/Tanggal Lahir : Palembang, 11 Oktober 1998

NPM : 18.10.0001

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

" Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan dan kesimpulan yang di sajikan dalam skripsi ini, kecuali yang disebutkan sumbernya, adalah hasil pengamatan, penelitian, pengolahan serta pemikiran saya dengan pengarahan dari pemimbing yang telah ditetapkan."

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebesar-besarnya, apabila di kemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui perjanjian karya ilmiah ini.

Palembang, 28 Juni 2022

Yang Membuat Pernyataan,



Dewi Mustika sari

NPM. 18.10.0001

MOTTO

Jangan membenci siapapun, tak peduli seberapa banyak kesalahan yang mereka buat padamu. Berpikirlah positif, tidak peduli seberapa keras kehidupan yang kamu jalani. Berikanlah banyak, meskipun menerima sedikit. Tetaplah menjalani hubungan dengan orang-orang yang telah melupakanmu, maafkanlah orang yang berbuat salah padamu, dan jangan berhenti mendoakan yang terbaik untuk orang yang kau sayangi.

-Ali Bin Abu Thalib-

Kupersembahkan Kepada :

- ✓ Allah SWT, karena rahmat dan ridho serta perlindungannya.
- ✓ Kedua Orang Tua yang sangat saya cintai sepanjang masa.
- ✓ Saudara-saudara saya, keponakan lucu-lucu saya, serta keluarga besar saya yang selalu mendukung saya.
- ✓ Sahabat-sahabat saya, serta teman-teman seperjuangan.

ABSR TAK

Judul dari penulisan skripsi ini adalah: **“Akibat Hukum Pengalihan Hak Tanggungan Pada Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Yang Dilakukan Dibawah Tangan”**.

Adapun permasalahan yang penulis angkat dalam skripsi ini adalah bagaimana proses pengalihan hak tanggungan pada KPR, serta apakah akibat hukum pengalihan hak tanggungan pada KPR yang dilakukan dibawah tangan.

Dalam penelitian skripsi ini, penulis menggunakan metode penelitian hukum dengan menggunakan pendekatan yuridis normatif. Pendekatan yuridis normatif yaitu melalui kajian peraturan perundang-undangan. Penelitian ini juga menggunakan sumber data, yaitu data primer dan data sekunder.

Hasil dari penelitian ini yang dapat dirumuskan adalah KPR merupakan produk dari bank untuk masyarakat yang ingin memiliki rumah secara kredit. Dalam perjalannya KPR sendiri banyak mengalami kendala atau permasalahan karena masih banyak pihak debitur yang mangkir dalam pembayaran KPR atau wanprestasi, yang disebabkan oleh banyak faktor. Karena itulah untuk menghindari sanksi yang didapat jika wanprestasi, debitur akan mengalihkan kreditnya kepada pihak lain. Pengalihan ini disebut juga over kredit, over kredit ini bisa dilakukan melalui badan resmi yaitu bank dan notaris. Akan tetapi ada juga yang melakukan over kredit secara bawah tangan atau saling percaya yang dimana akan mengakibatkan masalah untuk kedepannya.

Kata Kunci: Akibat Hukum, Over Kredit, KPR Bermasalah