

**UPAYA HUKUM KONSUMEN DALAM PERJANJIAN JUAL BELI
RUMAH TERHADAP PENGEMBANG YANG MELAKUKAN
WANPRESTASI DALAM PEMBANGUNAN PERUMAHAN**



SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

Oleh :

Surya Alam

NPM. 19.10.0017P

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS IBA

PALEMBANG

2022

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS IBA PALEMBANG

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Surya Alam
NPM : 19.10.0017P
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis
Judul : Upaya Hukum Konsumen dalam Perjanjian Jual
Beli Rumah terhadap Pengembang yang
melakukan Wanprestasi dalam Pembangunan
Perumahan

Palembang, Agustus 2022

Menyetujui,

Pembimbing I

Erniwati, SH, M.Hum

Pembimbing II

Aidil Fitri, S.Pd.I, M.Pd

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Erniwati, SH, M.Hum

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Surya Alam

Tempat, Tanggal lahir : Palembang, 30 Juli 1993

NPM : 19.10.0017P

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Seluruh data, informasi, intepretasi, serta pernyataan dlam pembahasan dan kesimpulan yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya, adalah hasil pengamatan, penelitian, pengolahan serta pemikiran saya dengan pengarahan dari pembimbing skripsi yang telah ditetapkan.
2. Karya ilmiah yang saya tulis ini asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik, baik di Universitas IBA maupun perguruan tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, apabila dikemudian hari ditemukan bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui perjanjian Karya Ilmiah ini.

Palembang, Agustus 2022

Yang Membuat Pernyataan,



Surya Alam

19.10.0017P

ABSTRAK

Salah satu kewajiban pengembang bisnis perumahan adalah menyediakan sarana serta prasarana fasilitas perumahan, mencantumkan mengenai masa garansi dan waktu penyelesaian. Namun hal yang sering terjadi, pihak pengembang melanggar perjanjian yang telah disepakati sehingga pembeli perumahan sering dirugikan karena ketidaksesuaian fasilitas serta spesifikasi bangunan perumahan antara apa yang tercantum dalam brosur atau iklan atau dengan yang telah diperjanjikan dan kenyataan dilapangan. Selain itu, disaat pihak pembeli ingin menempati rumah tersebut karena syarat yang dimiliki pembeli sudah terpenuhi tetapi rumah yang dijanjikan tersebut belum juga selesai. Kewajiban yang telah disepakati bersama dalam perjanjian tidak dilaksanakan sebagaimana mestinya atau terjadi cidera janji yang mengakibatkan wanprestasi .

Adapun permasalahan dalam skripsi adalah Bagaimana upaya hukum konsumen dalam perjanjian jual beli rumah terhadap pengembang yang melakukan wanprestasi dalam pembangunan perumahan dan bagaimana sanksi hukum terhadap pengembang yang melakukan wanprestasi dalam pembangunan perumahan berdasarkan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen

Penelitian dalam skripsi adalah penelitian yuridis normatif, oleh karena metode penelitian yang digunakan metode penelitian kualitatif, maka data yang diperlukan berupa data sekunder atau data kepustakaan dan dokumen hukum yang berupa bahan-bahan hukum

Adapun sanksi hukum bagi Pengembang yang melakukan wanprestasi konsumen dapat menuntut ganti rugi berdasarkan UU No.8 tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen

Kata kunci : Upaya Hukum, Konsumen, Jual beli, Rumah