

**ANALISIS PERBANDINGAN SUMBER DAN PENGGUNAAN DANA
TERHADAP KINERJA PT. EASTPARC HOTEL TBK DAN
PT. DAFAM PROPERTY INDONESIA, TBK.**

SKRIPSI



**OLEH:
DINAH AULIYA
19220002
MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBA
PALEMBANG
2023**

**ANALISIS PERBANDINGAN SUMBER DAN PENGGUNAAN DANA
TERHADAP KINERJA PT. EASTPARC HOTEL TBK DAN PT. DAFAM
PROPERTY INDONESIA, TBK.**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi**



**OLEH:
DINAH AULIYA
19220002
MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBA
PALEMBANG
2023**

SKRIPSI

ANALISIS PERBANDINGAN SUMBER DAN PENGGUNAAN DANA TERHADAP KINERJA PT. EASTPARC HOTEL, TBK DAN PT. DAFAM PROPERTY INDONESIA, TBK.

Dipersiapkan dan disusun oleh:

DINAH AULIYA
19220002
MANAJEMEN

Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji
Pada Tanggal 23 Juni 2023
Dan dinyatakan Memenuhi Syarat

TIM PENGUJI

Ketua : Dr. Lily Rahmawati Harahap, S.E., M.M
Anggota : Rahmi Aryanti, S.E., M.E.
Anggota : R.Y. Effendi, S.E., M.Si.

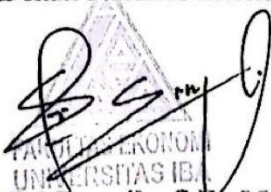

.....

.....

.....

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi,


FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBU
Sri Ermeila, S.E., M.Si.



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS IBA
PALEMBANG**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : DINAH AULIYA
NPM : 19220002
Program Studi : MANAJEMEN
Mata Kuliah Pokok : MANAJEMEN KEUANGAN
Judul Skripsi : ANALISIS PERBANDINGAN SUMBER DAN
PENGUNAAN DANA TERHADAP KINERJA
PT. EASTPARC HOTEL, TBK DAN PT DAFAM
PROPERTY INDONESIA, TBK
Tanggal Persetujuan : Juni 2023

PEMBIMBING SKRIPSI

Ketua,

Dr. Lily Rahmawati Harahap, SE., MM.

Anggota,

Rahmi Aryanti, S.E., M.E

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi,


Sri Ermeila, S.E., M.Si

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : DINAH AULIYA
Tempat/Tanggal Lahir : Palembang, 04 Desember 2001
Program Studi : Manajemen
NPM : 19220002

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh data, informasi, interpretasi serta pernyataan dalam pembahasan dan kesimpulan yang disajikan dalam karya ilmiah ini, kecuali yang disebutkan sumbernya, adalah merupakan hasil pengamatan, penelitian, pengelolaan, serta pemikiran saya dengan pengarahannya dari para pembimbing yang ditetapkan.
2. Karya ilmiah yang saya tulis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas IBA maupun diperguruan tinggi lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan apabila di kemudian hari ditemukan adanya bukti ketidakbenaran dalam pernyataan tersebut di atas, maka saya bersedia menerima sanksi akademis berupa pembatalan gelar yang saya peroleh melalui pengujian karya ilmiah ini.

Palembang, 23 Juni 2023

Yang Membuat Pernyataan



DINAH AULIYA

NPM 19220002

ABSTRAK

ANALISIS PERBANDINGAN SUMBER DAN PENGGUNAAN DANA TERHADAP KINERJA PT. EASTPARC HOTEL TBK DAN PT DAFAM PROPERTY INDONESIA TBK

Oleh
DINAH AULIYA

Penulisan skripsi ini dibawah bimbingan:

Dr Lily Rahmawati Harahap, SE.,M.M
Sebagai Ketua

Rahmi Aryanti, SE., M.Si
Sebagai Anggota

Dalam suatu perusahaan, Pelaku bisnis harus menjaga kelangsungan usahanya, dengan mengelola pembelanjaan yang tepat dari sumber dana untuk mencapai tujuan perusahaan. Sumber dan penggunaan dana dapat digunakan untuk melihat bagaimana kinerja perusahaan dan untuk menentukan berapa banyak dana yang dikeluarkan perusahaan secara internal maupun eksternal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan sumber dan penggunaan dana terhadap kinerja PT. Eastparc Hotel Tbk dan PT. Dafam Property Indonesia Tbk tahun 2018-2022.

Penelitian ini menggunakan metode analisis deskriptif kuantitatif dan dilakukan pengujian menggunakan statistik SPSS *Paired Sample T-test*. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh laporan keuangan PT. Eastparc Hotel Tbk dan PT. Dafam Property Indonesia yang telah diterbitkan sedangkan sampel pada

penelitian ini adalah menggunakan *purposive sampling*, yaitu laporan keuangan kedua perusahaan tahun 2018- 2022.

Berdasarkan hasil penelitian, diketahui bahwa terdapat perbedaan sumber dana dan penggunaan dana PT. Eastparc Hotel Tbk dan PT. Dafam Property Indonesia Tbk tahun 2018-2022. Sumber dana dan penggunaan dana yang tergolong baik adalah pada PT. Eastparc Hotel Tbk sehingga dapat meningkatkan kinerja perusahaan dalam menjalankan kegiatan operasionalnya. Sementara Penggunaan dana yang tergolong kurang baik adalah pada PT. Dafam Property Indonesia Tbk, sehingga dapat menghambat kinerja perusahaan dalam menjalankan kegiatan operasionalnya.

Kata Kunci: Sumber Dana;Penggunaan Dana;Kinerja Perusahaan

ABSTRACT

COMPARISON ANALYSIS OF SOURCES AND USE OF FUNDS ON THE PERFORMANCE OF PT. EASTPARC HOTEL TBK AND PT DAFAM PROPERTY INDONESIA TBK

**by
DINAH AULIYA**

The thesis writing under the guidance

Dr Lily Rahmawati Harahap, SE.,M.M
As Chairman

Rahmi Aryanti, SE., M.Si
As a Member

In a company, business people must maintain the continuity of their business, by managing proper spending from funding sources to achieve company goals. Sources and uses of funds can be used to see how the company is performing and to determine how much funds the company spends internally and externally. This study aims to determine the comparison of sources and uses of funds on the performance of PT. Eastparc Hotel Tbk and PT. Dafam Property Indonesia Tbk 2018-2022.

This study used a quantitative descriptive analysis method and was tested using the SPSS Paired Sample T-test statistic. The population in this study are all financial statements of PT. Eastparc Hotel Tbk and PT. Dafam Property Indonesia which has been published while the sample in this study used purposive sampling, namely the financial statements of the two companies for 2018-2022.

Based on the research results, it is known that there are differences in the sources of funds and the use of PT funds. Eastparc Hotel Tbk and PT. Dafam

Property Indonesia Tbk 2018-2022. The sources of funds and the use of funds that are classified as good are at PT. Eastparc Hotel Tbk so as to improve the company's performance in carrying out its operational activities. While the use of funds that are classified as unfavorable is at PT. Dafam Property Indonesia Tbk, so that it can hinder the company's performance in carrying out its operational activities.

Keywords: Sources of Funds; Use of Funds; Company Performance